**LEXXUS reaguje otevřením specializovaného oddělení na boom výstavby nových rodinných domů**

Praha, 8. února 2016

**V posledních měsících znovu vzrůstá nabídka pozemků a nových projektů rodinných domů, kterými developeři reagují na zvýšenou poptávku zájemců. V reakci na to LEXXUS rozšířil své portfolio těchto nemovitostí a otevřel nové oddělení prodeje se zaměřením na pozemky pro rezidenční výstavbu a na rodinné domy v developerských projektech. Komplexní realitní servis bude obstarávat úzce specializovaný tým odborníků s více než 10letou znalostí rezidenčního trhu v Praze a okolí.**

V loňském roce pokračoval růst cen nemovitostí. Podle HB Indexu za třetí čtvrtletí loňského roku[[1]](#footnote-2) se zvyšovaly ceny pozemků, bytů i rodinných domů. Tento faktor vyvolal spolu s nedostatkem bytové výstavby a s rekordně nízkými sazbami hypotečních úvěrů zvýšení poptávky, na nějž zareagovaly developerské společnosti posílením nabídky především řadových domů, většinou v energeticky úsporné kategorii B. „Sestavili jsme nový specializovaný tým makléřů, kteří mají bohaté zkušenosti s realitním trhem rodinných domů. Ten se vyznačuje určitými specifiky, a proto je nutné k němu přistupovat jinak než k trhu s byty. Pokud se klient obrátí na odborníka, který mu zajistí celkový poradenský, finanční a právní servis, získá ideální dům pro rodinné bydlení a navíc pro něj bude tato investice z dlouhodobého hlediska výhodná,“ konstatuje **Denisa Višňovská**, partner LEXXUS.

V současné době má realitní kancelář LEXXUS ve svém portfoliu širokou nabídku rodinných domů a pozemků. Ta se neustále rozšiřuje o další projekty v oblíbených pražských čtvrtích či lokalitách na hranici hlavního města, které zajistí svým majitelům příjemné bydlení a ze kterých si vybere i nejnáročnější klient. „Mezi naše nejaktuálnější projekty patří Rodinné domy Přezletice, Top´ Rezidence − Šárecké údolí, Beranka nebo Zahrady Roztoky, které již brzy uvedeme do prodeje. Jedná se převážně o nízkoenergetické stavby, které se vyznačují dobrou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností. Na konci ledna bylo zkolaudováno osm rodinných domů v Praze 4 – Cholupicích s jednotnou dispozicí 5+kk a v nejbližších dnech proběhne kolaudace patnácti rodinných domů v Praze 9 – Vinoři. Oba projekty jsou umístěny v blízkosti krásných přírodních zákoutí pro aktivní odpočinek a relaxaci, Ctěnického háje a Modřanské rokle,“ popisuje **Denisa Višňovská**.



*Projekt rodinných domů v Praze 4 - Cholupicích*

*Vizualizace projektu Zahrady Roztoky*

V souvislosti s otevřením nového oddělení bude realitní kancelář LEXXUS pořádat pro své klienty a potenciální kupující 9. dubna slavnostní sobotní brunch s programem pro celou rodinu, kde nebudou chybět animátoři pro děti hostů. Akce s podtitulem „Přivítejte jaro v novém domě“ je specializovaná výhradně na rodinné domy v developerských projektech po celé Praze. Profesionální tým makléřů zájemcům představí kompletní nabídku rodinných domů LEXXUS a kdo se rozhodne ke koupi, získá v rámci akce slevu ve výši minimálně 50 000 Kč.

**Realitní společnost LEXXUS**

Realitní kancelář LEXXUS nabízí širokou nabídku nových bytů, novostaveb v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desítky let se specializuje a je největší prodejce nových bytu v Praze. Lexxus je oblíbenou volbou náročných klientů požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky. V portfoliu společnosti jsou nové rezidenční projekty, nové byty a domy, second hand novostavby, rodinné domy na prodej i luxusní nemovitosti k prodeji či pronájmu. Dále pod značkou Lexxus Norton zajišťuje prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

**Kontakt**

**Mgr. Denisa Višňovská**

Partner LEXXUS

Email: [pr@lexxus.cz](mailto:pr@lexxus.cz)

Telefon: +420 221 111 999

[www.lexxus.cz](http://www.lexxus.cz/)

**PR agentura Crest Communications**

**Marcela Kukaňová**

Email: [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:sarka.vondrackova@crestcom.cz)

Telefon: +420 731 613 618

**Marie Cimplová**

Email: [marie.cimplova@crestcom.cz](mailto:marie.cimplova@crestcom.cz)

Telefon: +420 222 927 128, 731 613 602

Tiskové středisko: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

1. <https://www.hypotecnibanka.cz/o-bance/pro-media/tiskove-zpravy/obchodni-vysledky-cr/ceny-rezidencnich-nemovitosti-dal-mirne-1/> [↑](#footnote-ref-2)